



**TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL  
DIRECCION ADMINISTRATIVA**

**ACTA SIMPLE  
DA-001/2017**

La Dirección Administrativa del **TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL (TSE)**, órgano constitucional de carácter autónomo, con personalidad jurídica e independencia funcional, administrativa, presupuestaria y financiera, la cual constituye una entidad de Derecho Público, legalmente constituida conforme a la ley 29-11, del veinte (20) de enero del año dos mil once (2011), con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) Gubernamental No. 430115487, con domicilio y asiento principal sito en la Avenida Jiménez Moya, esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana.

Actuando de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 340-06 y de su Reglamento de Aplicación, instituido mediante Decreto No. 543-12, el cual establece en su artículo 51, cito: "Que la unidad responsable de la organización, conducción y ejecución del proceso de compras menores, es la Dirección Administrativa-Financiera o su equivalente, de la Entidad Contratante, previa autorización de la máxima autoridad ejecutiva". A propósito del proceso Adquisición de Servicios de Mantenimiento y Limpieza, mediante el procedimiento de compra menor, expediente TSE-CM-02-012-2017, de fecha veinte ocho (28) de febrero de 2017, por un valor referencial inicial de **RD\$500,000.00**, cumpliendo los requisitos de publicidad y quórum de invitaciones a presentar ofertas exigidos por la Ley No. 340-06, ha tomado las siguientes decisiones:

**Por cuanto:** fueron invitadas ocho (8) empresas a presentar su mejor oferta: SUPRA REFRIGERACION, DISTOSA, DUCTO LIMPIO, CLINCOM, DISTRIBUIDORA LAGARES, SOLUCIONES TECNOLOGICAS EMPRESARIALES, MAXIMUN PEST CONTROL, INTERNATIONAL JACKSON SERVIC y nos contactaron los siguientes proveedores enterados a través de los portales del TSE y/o de la DGCP: JAIME POL, DONCELLA, ZULIA MOLINA, K-0 y SERVIPLAS DOMINICANA.

**Por cuanto:** presentaron ofertas diez (10) empresas: SUPRA REFRIGERACION, DISTOSA, CLINCOM, DISTRIBUIDORA LAGARES, SOLUCIONES TECNOLOGICAS EMPRESARIALES, MAXIMUN PEST CONTROL, JULIO MORILLO, GOMEZ MAGALLANES, K-0, XPERTS PETS CONTROL, Luego de evaluar el contenido de las ofertas pasaron a evaluación técnica por parte de la unidad requirente; resultando lo siguiente:

7

97A

m.m. are.

## Evaluación Técnica

Ítem	DISTRIBUIDORA LAGARES	STE SOLUCIONES TECNOLOGICAS	MAXIMUN PEST CONTROL	JULIO MORILLO	GOMEZ MAGALLANES	SERVIPLAS DOMINICANA	K-O E.I.R.L	XPERTS PETS CONTROL	CLIMCON	SUPRA REFRI-GE-RACION
	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento
1	CUMPLE	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ
2	NO OFERTÓ	CUMPLE	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ
3	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO OFERTÓ	CUMPLE	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ
4	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	CUMPLE	CUMPLE
5	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	CUMPLE	CUMPLE
6	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO CUMPLE	CUMPLE	NO OFERTÓ	NO CUMPLE	CUMPLE
7	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	NO OFERTÓ	CUMPLE	CUMPLE
						Falta de información en su propuesta			En el ítem 5, nuestro técnico no estuvo conforme con este servicio.	En el ítem 5, siempre y cuando su producto funcione sobre pintura expósica

Realizado por:

Mónica Gabriela Méndez de Ruiz

Fecha:

20 de marzo 2017

20-03-2017  
12:06 pm  
franchesecc

M.M. de R.

**Por cuanto:** La evaluación económica realizada a las propuestas presentadas por las empresas: SUPRA REFRIGERACION, DISTOSA, CLINCOM, DISTRIBUIDORA LAGARES, SOLUCIONES TECNOLOGICAS EMPRESARIALES, MAXIMUN PEST CONTROL, JULIO MORILLO, K-0, XPERS PETS CONTROL dió como resultado, la adopción de las siguientes decisiones:

**PRIMERO: SE ADJUDICA** a la empresa DISTRIBUIDORA LAGARES el ítem que se muestra en el cuadro, por el monto de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 (RD \$56,640.00)** de acuerdo a su propuesta de fecha 08/03/2017.

Ítem	Código	Descripción	Cant.	DISTRIBUIDORA LAGARES	
				Precio Unitario	Total
1	72102201	Servicio Mantenimiento mensual y Reparación de Planta Eléctrica AKSA KM Modelo apd3000c-6. Por un periodo de 12 meses.	12 meses	RD\$4,000.00	RD\$48,000.00
				Sub total RD\$	RD\$48,000.00
				Itbis RD\$	RD\$8,640.00
				<b>Total RD\$</b>	<b>RD\$56,640.00</b>

*Ray A*

**SEGUNDO: SE ADJUDICA** a la empresa SOLUCIONES TECNOLOGICAS EMPRESARIALES el ítem que se muestra en el cuadro, por el monto de **CIENTO CINCUENTA MIL NOVENTA Y SEIS PESOS CON 00/100 (RD \$150,096.00)** de acuerdo a su propuesta de fecha 09/03/2017.

Ítem	Código	Descripción	Cant.	STE SOLUCIONES TECNOLOGICAS	
				Precio Unitario	Total
2	72102205	Servicio de Mantenimiento mensual y Reparación de Fotocopiadora Toshiba E-456 y Fotocopiadora Toshiba E-556, por un periodo de tres (3) meses: Cubrir 530,000 copias, durante este periodo. Cobertura de todas las partes mecánicas y gastables; Derecho de llamadas ilimitadas para soporte técnico vía telefónica aun en horario extendido, si fuera necesario; Prevención con limpieza, aspirado, lubricación y cambio de partes averiadas que dificulten la operación del mismo; Préstamo de otro equipo similar en caso de averías mayores que interrumpan la operación cotidiana del equipo; Instalación de equipo de Back-up	3 meses	RD\$42,400.00	RD\$127,200.00
				Sub total RD\$	RD\$127,200.00
				Itbis RD\$	RD\$22,896.00
				<b>Total RD\$</b>	<b>RD\$150,096.00</b>

*...*

*M.M. de R.*

**TERCERO: SE ADJUDICA** a la empresa MAXIMUN PEST CONTROL el ítem que se muestra en el cuadro, por el monto de **CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS CON 00/100 (RD \$125,400.00)** de acuerdo a su propuesta de fecha 13/03/2017.

Ítem	Código	Descripción	Cant.	MAXIMUN PEST CONTROL	
				Precio Unitario	Total
3	72102103	Servicios de Fumigación mensual para Prevención de Plagas, para un área de 1714.40 mts <sup>2</sup> en la quinta planta (Áreas comunes, oficinas, 9 baños, 1 almacén de 45mts <sup>2</sup> , 2 cocinas). Un área de 182.40 mts <sup>2</sup> en la sexta planta (comedor y almacenes); y un área de 282 mts <sup>2</sup> en el primer nivel.	12 meses	RD\$10,000.00	RD\$120,000.00

Sub total RD\$ RD\$120,000.00  
 Itbis RD\$ RD\$5,400.00  
 Total RD\$ RD\$125,400.00

*Handwritten signature*

**CUARTO: SE ADJUDICA** a la empresa K-0 E.I.R.L. el ítem que se muestra en el cuadro, por el monto de **CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON 40/100 (RD \$115,970.00)** de acuerdo a su propuesta de fecha 13/03/2017.

Ítem	Código	Descripción	Cant.	K-0 E.I.R.L		Cumplimiento
				Precio Unitario	Total	
6	72102305	Servicios de Mantenimiento Preventivo trimestral (4 en el año) y Reparación de 21 unidades de aires acondicionado mini Split.	4 servicios	RD\$24,570.00	RD\$98,280.00	CUMPLE

Sub total RD\$ RD\$98,280.00  
 Itbis RD\$ RD\$17,690.40  
 Total RD\$ RD\$115,970.40

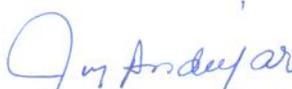
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

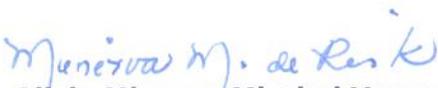
**QUINTO: SE ADJUDICA** a la empresa CLIMA CONTROL Y CONSTRUCCION CLIMCON SRL, el ítem que se muestra en el cuadro, por el monto de **CIEN-TO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON 00/100 (RD \$178,180.00)** de acuerdo a su propuesta de fecha 13/03/2017.

Ítem	Código	Descripción	Cant.	CLIMCON	
				Precio Unitario	Total
4	72102305	Servicio de Mantenimiento Preventivo bimensual de 2 unidades de Aire Acondicionado de 40 toneladas, 4 condensadores, 2 manejadoras.	6 servicios	RD\$15,000.00	RD\$90,000.00
5	72102305	Servicios semestrales (2 en el año) de mantenimiento anticorrosivo de alta calidad a los 4 condensadores de 2 unidades de Aire Acondicionado de 40 toneladas	2 servicios	RD\$10,100.00	RD\$20,200.00
7	72102305	Servicio de mantenimiento preventivo bimensual (6 en el año) a una unidad de aire acondicionado de Precisión mini plus air-cooled de 4 toneladas, Modelo DAPA-0432+remote condensing unit toneladas, modelo DARC-0532, humidifier 5 LB 230V, reheat-elec 6KW 208/230V, descarga horizontal.	6 servicios	RD\$6,800.00	RD\$40,800.00
				Sub total RD\$	RD\$151,000.00
				Itbis RD\$	RD\$27,180.00
				<b>Total RD\$</b>	<b>RD\$178,180.00</b>

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil diecisiete (2017).

  
**Licda. Rosa Margarita Andújar**  
 Directora Administrativa

  
**Licda. María Castillo Pantaleón**  
 Encargada de Compras y Contrataciones

  
**Arq. Alicia Minerva Mirabal Vasquez**  
 Encargada Depto. Servicios Generales